

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE RONDÔNIA**  
**DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS**  
**CURSO DE DIREITO**

**PLANO DE ENSINO**

**I – Identificação da Disciplina**

Disciplina: Direito Civil IV (Direito das Coisas).

Créditos: 04 – 80 h/a.

Período: 5º Período.

Professor: Sebastião Araújo Nery

Semestre: 2019-1.

**II – Objetivo da Disciplina**

Compreender os aspectos, teóricos e empíricos da posse e propriedade e suas decorrências. Distinguir o direito de propriedade do seu exercício; bem assim, as consequências daí decorrentes. Conhecer e distinguir os institutos do Direito de propriedade. Conhecer e refletir sobre a posse, sobre a sua natureza de essencialidade para o ser humano. Conhecer e refletir sobre a relevância da posse em relação à propriedade. Refletir sobre o significado da função social da posse e da propriedade. Saber identificar os institutos de posse e propriedade. Conhecer como os Tribunais julgam os casos de posse e propriedade.

**III – Ementa**

1. Introdução ao Direito das Coisas.
2. Princípios que orientam a posse e a propriedade
3. Posse.
4. Direito de Propriedade.
5. Direitos reais sobre coisas alheias.

**IV – Programa de Ensino**

1. **Introdução ao Direito das Coisas:** Conceito e conteúdo do Direito das Coisas; distinção entre direitos reais e pessoais; caracteres fundamentais e classificação dos direitos reais; razão dos direitos reais e suas consequências práticas; noções gerais sobre sub-rogação real.
2. **Posse:** a origem da posse; conceito de posse (desenvolver um raciocínio lógico a partir do art. 1.196-CC, até chegar a um conceito de posse) e seus elementos constitutivos; teorias da posse; natureza da posse. Função Social da posse. Modalidades de posse. Modos aquisitivos da posse. Perda da posse. Efeitos da posse.
3. **Direito de Propriedade:** Noções sobre direito de propriedade – notícia histórica; fundamento jurídico do domínio; função social da propriedade; conceito e elementos constitutivos da propriedade; caracteres e objeto da propriedade; responsabilidade civil do proprietário; tutela específica de direito. Propriedade imóvel – modos de adquirir; aquisição por usucapião. Perda da propriedade imóvel – generalidade; alienação; renúncia; abandono; perecimento do imóvel; desapropriação; requisição. Condomínio – conceito; classificação do condomínio; direitos e deveres dos condôminos; administração do condomínio; extinção do condomínio. Condomínios especiais – condomínio em paredes, cercas e valas; compásquo; condomínio em edifícios de apartamento; multipropriedade imobiliária e loteamento fechado. Restrições ao direito de propriedade – fundamento das limitações à propriedade; natureza e classificação das restrições ao domínio; restrições à propriedade em virtude de interesse social. Limitações ao domínio baseados no interesse privado – dos direitos de vizinhança; restrições ao direito de propriedade quanto à intensidade de seu exercício – uso normal e nocivo da propriedade;

limitações legais à propriedade similares à servidão; das árvores limítrofes; da passagem forçada; das águas; relações oriundas das relações de contiguidade entre dois imóveis – dos limites entre prédios; direito de tapagem; direito de construir. Formas de aquisição e perda da propriedade móvel – noções gerais; modalidades aquisitivas e extintivas da propriedade mobiliária: modos originários – ocupação e usucapião; modos derivados – especificação, confusão, comistão, adjunção e tradição. Propriedade resolúvel: conceito e efeitos. Propriedade literária, científica e artística. Propriedade Fiduciária.

4. **Direitos reais sobre coisas alheias:** Superfície; servidões prediais; usufruto; uso; habitação; o direito do promitente comprador do imóvel; anticrese; hipoteca; penhor.

## V – Conteúdo Programático

**Mês de Fevereiro: Dia 19** - Introdução ao Direito das Coisas: Conceito e conteúdo do Direito das Coisas; distinção entre direitos reais e pessoais; caracteres fundamentais. **Dia 26:** classificação dos direitos reais; razão dos direitos reais e suas consequências práticas; noções gerais sobre sub-rogação real.

**Mês de Março: Dia 05 - Posse:** a origem da posse; conceito de posse (desenvolver um raciocínio lógico a partir do art. 1.196-CC, até chegar a um conceito de posse) e seus elementos constitutivos; natureza da posse **Dia 12** - teorias da posse; natureza da posse. **Dia 19** – Objeto e detenção da posse; Função Social da posse. Modalidades de posse; Alteração do caráter da posse. Modos aquisitivos da posse. Perda da posse. **Dia 26** - Efeitos da posse – ações possessórias.

**Mês de Abril: Dia 02 – Efeitos da posse (continuidade)** – percepção de frutos; responsabilidade pela perda ou deterioração da coisa; indenização das benfeitorias e direito de detenção. Direitos reais-introdução. **Dia 09 - Direito de Propriedade:** conceito; elementos constitutivos da propriedade;; função social da propriedade. Caracteres e objeto da propriedade; responsabilidade civil do proprietário; tutela específica de direito – reivindicatória e outros meios de defesa. **Trabalho prático em grupo em sala de aula. Dia 16** - Propriedade imóvel – modos de adquirir; pelo registro do título; por acesso e por usucapião. Perda da propriedade imóvel – generalidade; alienação. **Trabalho prático em grupo em sala de aula. Dia 23** – Da perda da propriedade – alienação, renúncia; abandono; perecimento do imóvel; desapropriação; requisição. Direitos de vizinhança – introdução, uso normal da propriedade; critérios para se verificar a normalidade e a anormalidade da utilização de um imóvel. Direitos específicos de vizinhança. **Trabalho prático em grupo em sala de aula. Dia 30 – AVALIAÇÃO.**

**Mês de Maio: Dia 07** – Comentários sobre a avaliação. Condomínio Geral – introdução, espécies e condomínio necessário. **Trabalho prático, em grupo, em sala de aula. Dia 14** – Condomínio edilício – introdução, natureza, instituição e constituição do condomínio, estrutura interna do condomínio, direitos e deveres dos condôminos. **Trabalho prático em grupo em sala de aula. Dia 21-** Condomínio edilício (continuação) Da administração do condomínio em edificações, da extinção do condomínio edilício. Propriedade resolúvel – conceito, natureza jurídica e causas da resolubilidade. **Trabalho prático em grupo em sala de aula. Dia 28** – Propriedade fiduciária – conceito, características. Alienação fiduciária de bens móveis e imóveis. Direitos de superfície – conceito, modos de constituição, transferência do direito de superfície; extinção do direito de superfície. **Apresentação de trabalhos em grupos de alunos, em sala da aula,** com debates sobre o assunto versado, com mediação do professor.

**Mês de Junho: Dia 04** – servidões – conceito, características, classificação e modos de constituição das servidões; ações que protegem as servidões; extinção das servidões. Usufruto – conceito, características do usufruto; modos de constituição, espécies de usufruto; modalidades peculiares de usufruto; extinção do usufruto. **Apresentação de trabalhos em grupos de alunos,** em sala da aula, com debates sobre o assunto versado, com mediação do professor. **Dia 11** – Uso e Habitação. Direito do promitente comprador – conceito, características; natureza jurídica; disciplina do direito do promitente comprador no Código Civil de 2002. Direitos reais de garantia – disposições gerais – características e distinções;

requisitos dos direitos reais de garantia; efeitos dos direitos reais de garantia – direitos de preferência; direito de sequela; direito de excussão; indivisibilidade - vencimento antecipado da dívida; garantia real outorgada por terceiro; cláusula comissória; responsabilidade do devedor pelo remanescente da dívida. **Apresentação de trabalhos em grupos de alunos**, em sala da aula, com debates sobre o assunto versado, com mediação do professor. **Dia 18** – Penhor – conceito, características e objeto do penhor – direitos obrigações do credor pignoratício; direitos e obrigações do devedor pignoratício; espécies de penhor; excussão do penhor independentemente de homologação judicial em caso de perigo na demora. **Apresentação de trabalhos em grupos** de alunos, em sala da aula, com debates sobre o assunto versado, com mediação do professor. **Dia 25** – Hipoteca – conceito, características e requisitos jurídicas da hipoteca; espécies de hipoteca; pluralidade de hipotecas; efeitos da hipoteca; direito de remição; perempção da hipoteca; prefixação do valor do imóvel hipotecado para fins de arrematação, , adjudicação e remição; hipotecas constituídas no período suspeito da falência; cédula hipotecária; excussão da dívida hipotecária; extinção da hipoteca. Anticrese. **Apresentação de trabalhos em grupos** de alunos, em sala da aula, com debates sobre o assunto versado, com mediação do professor.

**Mês de Julho: Dia 02 – Avaliação. Dia 09 – Prova repositiva.**

**Obs.: - Em cada dia de aula, computam-se quatro tempos de aulas.**

- as apresentações de trabalhos em sala de aula, far-se-ão por grupos de alunos, conforme equipes previamente constituídas. Cada equipe apresentará um acórdão, de preferência, do STJ, segundo o assunto indicado pelo professor; após a apresentação do acórdão, abre-se espaço para questionamentos pelos demais alunos e pelo professor. Os acórdãos versarão sobre assuntos relativos ao conteúdo da disciplina. A finalidade desses trabalhos é conduzir o aluno a ter contato com a visão dos tribunais sobre os diversos conflitos que lhes chegam e para fazerem a relação entre a teoria dada em sala de aula e as soluções práticas dos tribunais. Pretende-se envidar um ensino participativo e estimular o senso crítico dos alunos.

## **VI – Metodologia**

As atividades desenvolvidas através de aulas expositivas e de seminários (coordenados pelo professor) sobre os pontos que formam o programa da disciplina; complementadas por estudos orientados (trabalhos em grupos), tendo por base exercícios propostos sobre casos concretos e hipotéticos e análises de acórdãos. Basicamente, dividir-se-ão as aulas em expositivas e de trabalho em grupos, em sala de aula, com discussão sobre a matéria objeto desses trabalhos. Fora de sala de aula, os alunos desenvolverão pesquisas de acórdãos, comentando-os e questionando-os, com a análise e mediação do professor. Os alunos poderão complementar seus estudos fora das salas de aula, consultando o professor, via internet.

## **VII – Avaliação**

A avaliação feita por duas provas dissertativas e por vários trabalhos em classe e de pesquisa extraclasse. Cada prova valerá, no máximo, 80 (oitenta) pontos; cada trabalho dos alunos valerá, no máximo, 20 (vinte) pontos. A nota final resultará da soma da média aritmética das provas com a média aritmética dos trabalhos que poderão somar 100 (cem) pontos.

## **VIII – Bibliografia**

### **Bibliografia Básica:**

1. GAGLIANO, Pablo Stolze e PAMPLONA FILHO, Rodolfo. Novo Curso de Direito Civil, Direito da Coisas. São Paulo: Saraiva, 2012.
2. GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro, V. 5º, Direito das Coisas. São Paulo: Saraiva, 2012.
3. ROSENVALD, Nelson e FARIAS, Cristiano Chaves de. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010.

### **Bibliografia Complementar:**

1. RODRIGUES, Sílvio. Direito Civil, vol. 5. Ed. Saraiva.
2. DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro, vol. 4. Ed. Saraiva.
3. PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil, vol. 4. Ed. Saraiva.
4. VIANA, Marco Aurélio. Curso de Direito Civil, vol. 4. Ed. Del Rey.
5. ALVES, Vilson Rodrigues. Uso Nocivo da Propriedade. Ed. RT.
6. RIZZARDO, Arnaldo. Direito das Coisas, vols. 1º ao 3º. Ed. Aide.
7. CAHALI, Yusef said (Coordenador da obra). Posse e Propriedade. Ed. Saraiva.
8. SALLES, José Carlos de Moraes. Usucapião de Bens Imóveis e Móveis. Ed. RT.
9. BESSONE, Darcy. Direitos Reais. Ed. Saraiva.  
..... Da Posse. Ed. Saraiva.
10. FRANCO, J. Nascimento e outro. Condomínio em Edifícios. Ed. RT.
11. GATTI, Edmundo. Teoria General de los Derechos Reales. Ed. Abeledo-Perrote. Buenos Aires.
12. ALLENDE, Guillermo. Panorama de Derechos Reales. Ed. Imprensa. Buenos Aires.
13. MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de Direito Civil, vol. 3. Ed. Saraiva.
14. VENOSA, Sílvio de Salvo. Direitos Reais. Ed. Atlas.
15. MELO, Marco Aurélio Bezerra. Direito das Coisas. Editora Lúmen Júris.

Porto Velho, 15 de dezembro de 2018.

SEBASTIÃO ARAÚJO NERY  
Professor